

گیلان

عبدالرضا قاسمیان:

مدیریت شهری و محدودیت ها



جوانان دیارمیرزا | مدیریت شهری در ایران با محدودیتها و چالش های عمده ای روبرو است . این محدودیت ها با رشد جمعیت شهری و افزایش نرخ شهرنشینی و شهرگرایی همراه است .برای ساخت و اداره شهرهای امروز ساختارهای گذشته پاسخگوی نیاز مستمر و درحال تغییر نیست و تغییر این نگاه سنتی در گرو برنامه ریزی مناسب و همه جانبه است.عدم برنامه ریزی صحیح و عدم داشتن ضمانت اجرایی قوانین موجب شده مدیریت شهری تضعیف گردد.حاشیه نشینی پدیده ای است اجتماعی که به عنوان یکی از چالشهای مدیریت شهری بصورت یک معضل اجتماعی در شهر رخ نموده است.معضل حاشیه نشینی یا سکونتگاههای غیررسمی در بخش عظیمی از کشورهای جهان گریبانگیر مدیریت شهری میباشد. حاشیه نشینی مترادف با آسیبها و انحرافات اجتماعی است اگر چه حاشیه نشینان آسیب زا و منحرف نیستند ولی شرایط و موقعیت جغرافیایی ایجاب میکند تا برای آنان، منطقه اخلاقی و فرهنگی خاصی ایجاد شود. زندگی حاشیه نشینی و کنش متقابل اعضای آنها با یکدیگر عامل به وجود آورنده فرهنگ خاصی است که با فرهنگ متداول حاکم بر جامعه تفاوت دارد. حاشیه محل امتزاج خرده فرهنگها هست اما نه به شکل مطلوب و موردپسند شهر. شهرنشینی در ایران نیز با بروز و ظهور مشکلاتی چون بی مسکنی و بدمسکنی، معضل حاشیه نشینی، زاغه ها، بیکاری و مهاجرت دست به گریبان است و این مشکلات با مسائلی چون ناهنجاریهای رفتاری، عدم احساس تعلق، عدم امنیت و ... همراه است و تمام این موارد جز در سایه مدیریت شهری قوی قابل حل نخواهد بود. با نگاهی اجمالی به یک شهر و محله های آن نقش و اهمیت مدیریت شهری را می توان دریافت، نقشی که رنگ آن از جزئی ترین قسمتهای زندگی شهروندان مانند تمیزی خیابانها تا مسائل کلی و کلان شهر چون طرحهای جامع و تفصیلی خود را نشان می دهد. قدرت یک مدیریت شهری در اقتدار، انعطاف پذیری، دانش و روزآمدی خلاصه می شود. واضح است زمانی که یک مدیر شهری نگاهی صلب و منجمد به ساختار شهری داشته باشد خروجی طرحهای غیر منعطف شهری مانند طرح جامع و تفصیلی بسیار از واقعیت شهر فاصله می گیرد و مورد پذیرش شهروندان قرار نمی گیرد. داشتن شهر سالم و پایدار با معیارهای جامع جز در سایه یک مدیریت یکپارچه و تحول شکل سنتی آن امکان پذیر نیست. تجربه ناموفق کشورهای اروپایی در اجرای طرحهای شهری مویذ این مطلب است. مسائلی که شهرها بدان مبتلا هستند ریشه در قوانین آن دارد و قوانینی صلب و غیرمنعطف که در شرایط اجرای ناصحیح و دستکاریهای ناشایانه و سودجویانه نتیجه ای جز شهرهای آشفته و مغشوش امروزی ندارد.

به نظر می رسد تنها راه حل مدیریت شهری آشتی با شهروندان و مشارکت دادن آنها در تصمیم گیریها است چرا که با برنامه ریزی مردمی و مشارکت اقشار مختلف در مسائل شهرسازی و مدیریت شهری به لحاظ بازخورد واقعی از مسائل شناخت صحیح و جامعی از مشکلات به دست خواهد آمد و درک درستی از شرایط شهر حاصل میشود و به تبع آن راه حلهای اصولی و ریشه ای ارائه خواهد شد. تنها با مردم برای مردم می توان برنامه ریزی کرد مسئله ای که بارها در مقاطع مختلف به اثبات رسیده است طراحی خانه ها برای زلزله زدگان بم بر اساس نظر طراح و تغییر الگوی حاکم توسط استفاده کننده مهر تاییدی بر این مدعا است.

پیام تشکر هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان



جوانان دیار میرزا | اعضا و کارکنان محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان احتراماً بدینوسیله مراتب قدردانی و سپاس خود را به مناسبت حضور گرم و پرمهرتان در یاری رساندن به هموطنان عزیز آسیب دیده زلزله اخیر، ابراز می نمایم.

هیات مدیره دوره هفتم سازمان از حضور پرشور و تلاشهای بی وقفه شما در ارائه کمکهای نقدی و غیر نقدی که نشان از مسئولیت پذیری و تعهدتان دارد، قدردانی نموده و به پاس این همراهی و همدلی که تسکین دهنده آلام هموطنان عزیزمان در غرب کشور خواهد بود، سپاسگزاری خود را اعلام می نماید.

امید است در پناه خداوند متعال، موفق

محموله کمک های سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان به مناطق زلزله زده غرب کشور ارسال شد



جوانان دیار میرزا | به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان، این سازمان طی یک اقدام انسان دوستانه مبادرت به جمع آوری کمک جهت ارسال به مناطق آسیب دیده زلزله غرب کشور نمود. این حرکت ابتدا با همکاری سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانهای کشور بصورت متمرکز در ۲۴ آبان ماه با ارسال دو محموله کامیون شامل اقلام پتو، زیرانداز و چادر اقامتی از محل کمک های سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها به استان کرمانشاه صورت گرفت.

گفتنی است سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان نیز به صورت جداگانه نیز مبادرت به دریافت و جمع آوری هدایای مهندسان عضو سازمان خود نموده و سه محموله کامیون شامل پتو، چادر جهت اسکان، پوشاک گرم، پوشک بچه، شیرخشک، لوازم بهداشتی و شوینده، مواد غذایی و ظروف آلومینیومی و یکبار مصرف، نایلون رولی، بخاری برقی و ...را در تاریخ ۲۶-۰۹-۹۶ و ۲۸-۰۹-۹۶ به مناطق زلزله زده ارسال کرده است تا با نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه در مناطق زلزله زده توزیع شود.

اهدای عضو نیاز مهم بخشی از جامعه است و باید در این زمینه فرهنگ سازی صورت گیرد.



جوانان دیار میرزا | دکتر انوش دهنادی مقدم، رئیس مرکز آموزشی پژوهشی درمانی رازی، در گفتگو با روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان گفت: هم اکنون در کشور حدود ۲۷ هزار بیمار نیازمند به پیوند عضو داریم و تقریباً هر ۳ ساعت یکی از این بیماران به دلیل نبود عضو پیوندی فوت می کنند، در صورتیکه با فرهنگ سازی در زمینه اهدای عضو می توان جان عده زیادی از این بیماران را نجات داد و کیفیت زندگی آنها را تا حد مطلوبی بالا برد.

رئیس مرکز درمانی رازی با بیان اینکه سرمایه گذاری روی پیوند عضو از ارکان سیستم سلامت در کشورهای توسعه یافته است، ادامه داد هر پیوند عضو با توجه به ارتقای کیفیت زندگی بیمار و افزایش طول عمر آن از نظر اقتصادی در طولانی مدت مقرون به صرفه خواهد بود. به عنوان مثال برای هر پیوند کلیه ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون در هزینه های سلامت و بهداشت کشور صرفه جویی می شود.

وی همچنین افزود به دلیل عدم آشنایی مردم با مرگ مغزی میزان اهدای عضو در جامعه پایین است.

دهنادی مقدم تشریح کرد در مرگ مغزی به دلیل اینکه ساقه و قسمتهای حیاتی مغز از بین می رود، مورد مرگ مغزی با فرد مرده فرقی ندارد، اما چون ممکن است قلب و بقیه اعضای بدن با حمایتهای دارویی مدتی کار خود را انجام دهند، خانواده بدلیل آشنا نبودن با این پدیده امید به برگشتن داشته و رضایت به اهدا نمی دهند، در صورتیکه بیماری که دچار مرگ مغزی شده برنمی گردد و از طرفی ۴ گروه پزشکی متشکل از متخصصین بیهوشی، جراحی مغز و اعصاب، داخلی مغز و اعصاب و متخصص داخلی باید مرگ مغزی را تایید نمایند و بعد از تایید ۴ گروه فوق، پزشکی قانونی نیز تایید نهایی را صادر می کند .ضمن اینکه هیچ کدام از گروههای فوق در مراحل بعدی یعنی پیوند اعضا در اتاق عمل دخالت ندارند. در نتیجه امکان هیچگونه سوگرایی وجود نخواهد داشت.

وی ادامه داد با توجه به اینکه برای اهدای عضو در ایران کسب رضایت اعضای درجه یک خانواده ضروری است و صرفاً با داشتن کارت اهدای عضو عمل اهدا ممکن نیست، افراد دوره دیده ای به عنوان هماهنگ کننده (Coordinator) وظیفه صحبت با خانواده بیمار و آماده سازی آنها را دارند.

دکتر دهنادی مقدم اضافه کرد هم اکنون در مرکز آموزشی درمانی رازی عمل پیوند کبد علاوه بر پیوند کلیه انجام می شود و انتخاب بیماران کاندید در بخش اختصاص عضو (Allocation) بر اساس امتیازبندی بر حسب سن، درجه پیشرفت بیماری، همخوانی بافت و خون و دیگر آزمایشات مربوط به اهداکننده و گیرنده با نظر متخصصین مربوطه انجام میشود و موردی که بیشترین همخوانی جهت پیوند را داشته باشد، انتخاب می شود.

وی با اشاره به اینکه در استان گیلان حدود ۷۰ درصد موارد اهدا برآثر سوانح می باشد، اهمیت فرهنگ سازی، آشنایی و اطمینان از فرآیند سالم و مطمئن پیوند اعضا، عدم دخالت گروههای تایید کننده مرگ مغزی در گزینش دریافت کنندگان عضو، پنهان بودن اطلاعات لیست انتظار عضو پیوندی و ...را مهم دانست و حمایت مسئولین به خصوص رهبران مذهبی در اشاعه این فرهنگ خداپسندانه که در حفظ جان و ارتقای کیفیت زندگی بیماران تاثیر گذار است را ضروری دانست.

دکتر دهنادی همچنین رشد چند برابری آمار اهدای عضو در سال ۱۳۹۵ را ناشی از مشارکت مردمی و مدیون ایثار خانواده های معزز اهداکنندگان دانست و از آنان قدردانی کرد.

اعضای حقیقی

اعضای سازمان

اعضای حقیقی فاقد پروانه



اعضای حقیقی دارای پروانه



گیلان

سینامقدادی:

توسعه گری : علم یا تخصص ؟



دقیق لحاظ شود. زمانی توسعه دهندگان می توانند از فعالیت ارزنده و توسعه یافته خود سخن به میان آورند که به اجرای مراحل صنعتی توسعه گری رسیده و در نهایت از چندین مهندس مشاور خبره در این زمینه استفاده کنند. توسعه گری تنها با مشاوره و کسب علم و تخصص در حوزه های مختلف اجرایی جایگاه واقعی خود را می یابد و در نهایت منجر به اجرای صحیح یک پروژه با چشم انداز استاندارد ۱۰۰ ساله آن خواهد شد. صنعت توسعه گری علمی است که باید در اختیار فعالان این حوزه قرار گیرد و تمامی توسعه دهندگان گروه های هفت گانه از مراحل آن آگاهی کافی به دست آورند. هر یک از توسعه دهندگان باید با علم شناسایی اراضی، تعیین بافت اجرایی پروژه، تامین بودجه اجرایی، چگونگی استفاده از مهندسين مشاور، چگونگی کاربرد مصالح و تجهیزات مربوط به مراحل اجرا، تعیین میزان بودجه برای اجرای هر مرحله از پروژه، تعیین صحیح پیمانکاران و مهندسين ناظر و از همه مهم تر بررسی چشم انداز ۵۰ تا ۱۰۰ ساله پروژه مربوطه به طور کامل آشنایی پیدا کنند و با رعایت تمامی این اصول است که می توانند تخصص لازم را جهت کسب رتبه های کیفی در زمینه اجرا و بهره برداری در صنعت توسعه گری به دست آورد.

به اعتقاد کارشناسان اتحادیه مهندسان توسعه گر اراضی استرالیا، صنعت توسعه گری علمی است که پس از آن نهادینه شدن در جایگاه خود به یک تخصص تبدیل شده و به مرحله تکامل می رسد. تخصصی که برگرفته از طی کردن مراحل آموزشی و علمی است و بدون آن نمیتوان از پیشرفت صنعت توسعه گری صحبت کرد. بسیاری از گروه های توسعه دهندگان جهان همچون اراضی، املاک و مستغلات، توسعه شهری، زیربنایی و توسعه دهندگان پروژه های سبز تنها به توسعه جایگاه تنها به توسعه جایگاه و تثبیت برند خود می اندیشند و متأسفانه از ایجاد هماهنگی تخصصی با سایر توسعه دهندگان در جهت پیشرفت مراحل اجرایی پروژه های شهری

جوانان دیارمیرزا | طی چند سال اخیر فعالیت توسعه دهندگان حوزه های مختلف ساخت و ساز رشد چشمگیری پیدا کرده ، اما تعدادی از آنها همچون توسعه دهندگان اراضی، شهری و سبز نسبت به سایر توسعه دهندگان در حوزه فعالیت خود خوش درخشیده اند و توانسته اند به رتبه های کیفی قابل توجهی دست پیدا کنند.

اتحادیه مهندسان توسعه گر اراضی استرالیا یکی از این گروه های بین المللی توسعه دهندگان حوزه اراضی و زمین های بایر به شمار می رود که با توجه به مدت زمان کوتاه فعالیت خود توانسته جایگاه ویژه ای در این بخش مهم از صنعت ساخت و ساز به دست آورد. این اتحادیه به نوعی مهندسی مشاوره و آموزش توسعه اراضی در کلان شهرها و اطراف آن را شامل می شود که همگان را برای تلاش به دست یابی به صنعت توسعه گری اراضی و شناسایی صحیح زمین های بایر تشویق می کند. فعالیت این اتحادیه به گونه ایست که بسیاری از پروژه های توسعه شهری و ساختمانی وابسته به دولت استرالیا با مشاوره و نظارت کامل آن به مرحله بهره برداری می رسد و حتی برخی از دولت مردان با حمایت کامل از مهندسان و مشاوران عضو اتحادیه، از آنها برای شرکت در سمینار و جلسات مهم توسعه شهری و صنعت توسعه گری دعوت به عمل می آوردند. در واقع می توان گفت اتحادیه مهندسان توسعه گر اراضی استرالیا (ALDE) علاوه بر شناسایی اراضی برای اجرای پروژه های مسکونی، تجاری، صنعتی و آموزشی و تفکیک استاندارد آنها، عهده دار تثبیت جایگاه صنعتی و آموزشی و تفکیک استاندارد آنها، عهده دار تثبیت عهده دار تثبیت جایگاه صنعت توسعه گری در ساخت و ساز استرالیا و جهان نیز است و تاکنون توانسته در این زمینه به موفقیت های زیادی دست یابد.

مهندسين مشاور در صنعت توسعه گری

اتحادیه مهندسان توسعه گر اراضی استرالیا پس از آنکه زمین های بایر با توجه به شرایط زیست محیطی و مناطق اطراف شناسایی کرده و نوع بافت آنها را به صورت دقیق تشخیص می دهد، به مرحله مشاوره و رایزنی با مهندسان حوزه نقشه کشی، عمران، توسعه شهری و سایر بخش های مرتبط می رسد. در این مرحله تمامی مهندسان اجرایی مرتبط به یک پروژه شهری یا پروژه ساختمانی در یک جلسه مشترک گرد هم می آیند و در خصوص چگونگی توسعه پروژه و مراحل اجرای آن به بحث و مناظره می نشینند. این نشست ها به صورت کامل تخصصی برگزار می شود و چندین مهندس مشاور متخصص و اساتید دانشگاهی به بررسی علوم مربوط به صنعت توسعه گری می پردازند.

این کارشناسان برجسته حوزه توسعه گری معتقدند صنعت توسعه گری برگرفته از چندین مرحله و پروسه پیشرفته مشاوره و آموزش است که باید در هر پروژه توسعه شهری یا ساختمانی به صورت

سلسله نشستهای پنج هفته پنج معمار برگزار شد

جوانان دیار میرزا | سلسله نشستهای پنج هفته پنج معمار در طی پنج چهارشنبه از ۱۳-۱۱-۹۵ با بررسی مبنای نظری معماری معاصر ایران در سالن اجتماعات سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان برگزار شد. در نشست اول، مهندس مهرداد کاظمی، نایب رییس سازمان، ضمن خوشامدگویی برگزار ی نشست های پنجگانه پنج هفته، پنج معمار را گام مثبتی در استفاده از دانش و تجربه اساتید این رشته دانست.

در ادامه مهندس فرشاد مهدی زاده به سخنرانی و ارائه مطالب با موضوع فرمول یک پرداخت. ارزیابی و قیاس مجرای سوزه های مختلف در کانتکست مبدا محور اصلی این سخنرانی بود.

گفتنی است مسابقات فرمول یک در مقام گران ترین ورزش جهان، دارای تأثیرات اقتصادی چشمگیری است و نزاع های مالی و سیاسی آن نیز کاملاً مشهود است. جایگاه و محبوبیت بالای این ورزش آن را تبدیل به یک محیط آشکار تجاری کرده، که این امر منجر به سرمایه گذاری های چشمگیری توسط حامیان مالی و تبدیل این سرمایه گذاری ها به بودجه های عظیم برای تیم های سازنده فرمول یک شده است. فرمول یک خواسته برای رسیدن به نهایت تکنولوژی و لذت بردن را ارضا می کند و می توان آن را تجربه ای از سفرهای پرسرعت قلمداد کرد. در این راستا سرعت، توان، و ویژگی های خودروی مسابقه ای در پیست می بایست در نوع خودش سنجیده و مقایسه شود، و نیز ترن روی ریل راه آهن و ... این موضوع قابلیت تسری به طراحی معماری را نیز دارد.

در ارایه طرح های معماری بستر و زمینه از مواردی است که وقوف و آگاهی از آن باید برای معماران از اهمیت ویژه ای برخوردار باشد.

در دومین نشست که در تاریخ ۲۰-۱۱-۹۵ پنج برگزار شد، مهندس امیرحسین طاهری به سخنرانی و ارائه مطالب با موضوع دگردیسی در شیوه پرداخت. معرفی، بیان دیدگاه های معماری و معرفی آثار این معمار محور اصلی این سخنرانی بود.

گفتنی است مهندس طاهری در یک دیالوگ زمانی پنج مقطعی، روش ها و استراتژی های طراحی خود در دوران فعالیت حرفه ای اش را معرفی نمود. عنوان این سخنرانی نیز برگرفته از نام دفتر طراحی مهندس طاهری ؛ «شیوه ی دگردیس» بود.

سومین نشست از نشستهای پنج هفته پنج معمار در روز چهارشنبه مورخ ۲۷-۱۱-۹۵ پنج بعد از خیر مقدم مهندس مهرداد کاظمی با سخنرانی دکتر مرتضی نیک فطرت و ارائه مطالب با موضوع خوانش اتمسفر در معماری معاصر به کار خود ادامه داد. دکتر مرتضی نیک فطرت با تکیه بر تعاریف پدیدارشناسانه، ادعای خاص بودن ماهیت «مکان» در برابر مفهوم عام تر «فضا» را بیان نمود؛ خاصیتی که ناشی از انتساب معنا، بروز تعاملات اجتماعی، در هم تنیدگی با خاطرات و در یک کلام تخصیص هویت به مکان است. از سویی دیگر با توصیف «مکان» با مفاهیم امنیت و پایداری، به توصیف «فضا» در مقابل متضف به باز و رها بودن و عدم ثبات پرداخت. گفتنی است وی با رویکردی تحلیلی و توصیفی آثار معماری پیتروموتور را از دیدگاه پدیدارشناسی مورد بررسی قرار داد و با ارائه تصاویر مختلف فرایند تهی شدن مکان ها که بدون در اختیار نهادن امکانات غنی در تعیین هویت انسان ها تنها عامل ترویج دهنده نامکان ها هستند را به نمایش گذاشت. چهار شنبه مورخ ۲۸-۱۲-۹۵ پنج چهارمین نشست از سلسله نشست های تخصصی «پنج هفته، پنج معمار» با سخنرانی مهندس حبیبه مجدآبادی با عنوان «معماری، تحول مکان» با استقبال بی نظیر و مثال زدنی معماران گیلان برگزار شد. در ابتدای برنامه مهندس رضا رمضان نژاد، هیأت مدیره سازمان، به ایراد سخنرانی پرداخت و ضمن خوش آمدگویی و تشکر از کمیسیون تخصصی معماری، برنامه ریزی های متنوع این گروه را گامی مهم در جهت تحقق اهداف و اعتلای معماری استان، دانست. گفتنی است در این نشست مهندس مجد آبادی ضمن بررسی تحول پدیده مکان در معماری به تحلیل پروژه های طراحی خود از این منظر پرداخت. و سرانجام نشستهای فوق آخرین هفته خود را با سخنرانی مهندس هومن بالازاده با عنوان «فرآیند طراحی در آثار هوپا طرح» پشت سر گذاشت. گفتنی است در این نشست مهندس بالازاده به تحلیل فرآیند طراحی در آثار خود پرداخت. در پایان مهندس کاظمی، عضو هیأت مدیره سازمان، ضمن تشکر و قدردانی از زحمات کمیسیون تخصصی معماری در برگزاری این نشست، استقبال پرشور علاقمندان معماری را نقطه قوتی در ارتباط متقابل اعضا و سازمان دانست.

سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان برگزار کرد: سمینار سازه و ژئوتکنیک



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان

جوانان دیار میرزا | به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان، سمینار سازه و ژئوتکنیک با همکاری گروه تخصصی عمران سازمان، روز چهارشنبه ۱۸-۰۵-۹۶ در سالن همایش نیروی انتظامی برگزار شد.

ابتدا مهندس حمیدرضا اکبرزاده، رئیس گروه تخصصی عمران، ضمن عرض خیرمقدم، توجه به طراحی سازه و مطالعات ژئوتکنیک را به دلیل زلزله خیز بودن استان گیلان مهم دانست. سپس دکتر اصغر وطنی اسکوئی، عضو هیات علمی دانشکده عمران دانشگاه شهید رجایی، در خصوص استفاده از مصالح نوین در ساختمان جهت مقاوم سازی سازه و اهمیت استفاده از آن در مناطق زلزله خیز سخن گفت و کاربرد کامپوزیت های پلیمری FRP در صنعت ساختمان را تشریح نمود.

در ادامه دکتر جواد رزاقی لنگرودی، عضو هیات علمی دانشگاه گیلان، با اشاره به خرابی های زلزله سال ۶۹ در گیلان، به اهمیت شکل پذیری سازه در جهت تامین ایمنی ساختمان و امنیت جانی ساکنین همراه با اجرای دقیق و نظارت مستمر تاکید نمود.

دکتر فرزین کلانتری، عضو هیات علمی گروه خاک و پی دانشکده عمران دانشگاه خواجه نصرالدین طوسی، نیز سخنرانی خود را با موضوع درک جدید از ضریب عکس العمل بستر ارائه داد. گفتنی است دکتر کلانتری، عضو کمیته فنی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و بنیانگذار بانک اطلاعات ژئوتکنیک کشور و دکتر وطنی مدیر پژوهش مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و رئیس پژوهشگاه سوانح طبیعی کشور می باشند. همچنین قابل ذکر است دکتر جواد رزاقی تالیفات متعددی در زمینه رفتار سازه دارد.

دفاتر و شرکت ها

سازندگان حقوقی ۱۷۹

01

۶۵۵ سازندگان حقیقی

02

آزمایشگاه ها ۵۹

03

۱۱ دفاتر طراحی حقوقی مشاورین

04

05

دفاتر طراحی حقوقی سازمان ۱

06

۷۴۰ دفاتر طراحی حقیقی

اعضای حقوقی

گیلان

ایرج پورنصیری:

شهرهای امروزی دچار بیماری صعب‌العلاج هستند



ازطرفی زیاده خواهی و منفعت طلبی برخی از کارشناسان و مدیران شهرداری و مراجع صدور در تحمیل خدمات مهندسی به صاحبکاران، رقابت را در جامعه مهندسی از بین برده و مانع از ارتقاء کیفی خدمات مهندسی میشود. تبصره های ماده صد قانون شهرداری و ماده ۹۹ راه را برای سرپیچی از مجوزات ساخت باز نموده است.بهمین دلیل برخی معتقدند در کشوری مانند ایران که عملاً نظارت بر خدمات کار دشواری است، قانون میبایست محکم و حتی المقدور بدون تبصره و شروط باشد .متأسفانه وجود همین تبصره ها عموماً سبب دور زدن قانون میشود. کمسیون ماده پنج نیز می بایست تعریفی دیگر شود .این کمیسیونها نباید خواسته های غیراصولی شهرداریها را بپذیرند. پیچیدگی پروسه ساخت، معضل دیگری است که سرمایه گذار را بشدت درگیر امور اداری میکند بهمین دلیل جهت تسریع و تسهیل امور و نیز به جهت جلوگیری از فساد اداری بهتر است این امر از طریق سیستم الکترونیکی صورت پذیرد و از انجام آن بصورت چهره به چهره حتی المقدور جلوگیری گردد. این مورد درخصوص نظام مهندسی ساختمان نیز صدق می کند. از سوی دیگر سازمانهای نظام مهندسی دارای ضعفها های فراوانی است که در سالهای اخیرمجلس شورای اسلامی درصدد باز نگری اصلاح آن شده. باید اعتراف نمود که موجودیت دمکراتیک هییت مدیره ها ،بعضاً سبب چشم پوشی برخی موارد خارج از ضوابط میگردد. البته سازوکار دمکراتیک در سازمان از نقاط قوت آن است وسبب کاهش رانت وفساد مالی میشود چراکه چشمان نظاره گر اعضاء برمنتخبان خود تا حدود زیادی مانع از حرکتهای افراطی و سود جویانه خواهد شد . از دیگر ایرادات سازمان نظام مهندسی میتوان موارد زیر را نام برد : -پراکندگی و عدم تجمیع خدمات مهندسان رشته های هفتگانه - ناهماهنگی و تطویل مراحل کنترل نقشه و پروسه اداری

جوانان دیارمیرزا | شهر را از نظر پویایی و تکامل میتوان به یک انسان تشبیه نمود که در سن کودکی بیش از همه نیاز به تربیت و هدایت دارد. متأسفانه کودک شهر ما پس از جنگ تحمیلی در دهه هفتاد دچار رشد زودرس شد در دهه های بعد شکلی ناموزن پیدانمود وحالا او دچار بیماری صعب‌العلاج است.

کجای راه را اشتباه آمده ایم و چرا نتوانستیم در زمینه شهرسازی و ساختمان همانند کشورهای همترازخود موفق عمل کنیم ؟

ساختمانهای نازیا و غیر همگون در سطح شهر ،ساخت و سازهای غیرمجاز در ساحل دریا و دامنه کوه هاو جنگل ها، ساختمانهای نیمه تمام و غیراصولی درکناره جاده هاهرکدام زخمی عمیق برپیکره زیبایی کشورمان بجای گذاشته اند. این اتفاقات نه تنها موجب اتلاف سرمایه های ملی شد بلکه به سلامت جسم و روان مردم نیز آسیب رساند. وزارت راه و شهرسازی، مراجع صدور پروانه وسازمانهای نظام مهندسی ساختمان در این خصوص نقش اساسی داشته اند. اما دراین مثلث اهمیت راه و شهرسازی (وزارت مسکن و شهرسازی سابق) بعنوان عامل نظارت بر پیاده سازی طرح تفصیلی و نیز بعنوان ناظر عالیبه از آن دو بیشتراست.

اما مشکل کجاست واین اصلاحات از کجا باید آغاز گردد ؟اولین اقدام، اصلاح برخی از مواد قانونی است ،یکی از این مواد، ماده صد قانون شهرداریست ،این قانون نیاز به تغییرات اساسی دارد.

تا وقتی که منفعت ناشی از تخلف ساختمانی حق محسوب شود و راه گریز از قلع در قانون تعریف شده باشد ،داستان همین خواهد بود.

از طرفی کمیسیونها (ماده صد قانون شهرداریها) در خصوص غالب پرونده های دارای تخلف ساختمانی (علی الرغم تأکید قانون به رعایت اصول شهرسازی و فنی و بهداشتی) غالباً اقدام به صدور رای جریمه مینمایند و رعایت امور شهرسازی را نادیده میگیرنددر حالیکه میدانیم کمتر ساختمانی یافت میشود که خلاف مدلول پروانه ساختمانی احداث گردد در حالیکه ضوابط شهرسازی در آن رعایت شده باشد بدین دلیل که طرحهای تفصیلی و هادی براساس اصول شهرسازی تهیه گردیده اند، بنابراین بدیعی است که احداث ساختمان مغایرمدلول پروانه بمعنی عدم رعایت اصول شهرسازی است .

از جائیکه کمیسیونهای نامبرده بصورت مراجع اداری استثنایی و شبه قضایی، مستقل عمل میکنند و بر آنها بازرسی خاصی صورت نمیگیرد. بهمین دلیل میتوان پیشبینی کرد که این رویه همچنان استمرار خواهد داشت، مگر تغییراتی در قانون صورت پذیرد. شهرداریها و مراجع صدور از زمانی که منابع مالی آنها از بودجه های دولتی قطع و تا حدود زیادی استقلال مالی یافتند عملاً تبدیل به یک بنگاه اقتصادی شبه انتفاعی شدند. شهرداریها هزینه ها خودرا از فروش حقوق مشخصه مردم تأمین میکنند تا بتوانند پاسخگوی مطالبات پیمانکاران باشند.

نمایشگاه صنعت ساختمان برگزار شد



جوانان دیار میرزا | به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان، نمایشگاه صنعت ساختمان، چهارشنبه ۱۰-۰۸-۹۶ آغاز شد. در این نمایشگاه که با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان برگزار شد، رئیس سازمان صنعت معدن و تجارت گیلان، مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری، مدیر کل دفتر فنی استانداری گیلان، اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان حضور یافتند. گفتنی است این سازمان، همایش آسیب شناسی ساخت و ساز استان و استفاده از فن آوریهای نوین ساخت را در روز پنجشنبه مورخ ۱۱-۰۸-۹۶ در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی گیلان برگزار کرد. در ابتدای این سمینار مهندس مهرداد کاظمی، نایب رئیس سازمان، ضمن خوشامدگویی، نمایشگاه صنعت ساختمان را فرصت مناسبی در جهت ارتقای دانش فنی و مهندسی دانست و اظهار امیدواری کرد چنین همایشهایی در آینده ادامه یابد.

در ادامه دکتر محمد مهدی رئیس سمیعی، عضو هیات علمی دانشگاه گیلان و مهندس مهران مهردوست، عضو کمیسیون تخصصی معماری سازمان به آسیب شناسی ساخت و ساز استان پرداختند و سپس دکتر حسین معز مطالبی در خصوص روشهای نوین ساخت و ساز و بررسی رفتارهای سازه در این روشها ارائه نمود.

سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان در روز سوم و چهارم، ۱۲ و ۱۳ آبان، کارگاه آموزشی مقررات ملی ساختمان را در غرفه سازمان در ساعت ۱۸الی ۱۹ برگزار کرد و همچنین در روز پایانی مراسم اهدای لوح سپاس توسط اعضای هیات مدیره سازمان و مدیرعامل نمایشگاههای بین المللی گیلان انجام شد.

مناسب سازی برای افراد ناتوان و کم توان

جوانان دیار میرزا | مناسب سازی را می شود اصلاح محیط و تدارک وسایل حمل و نقل است به طوری که افراد ناتوان و کم توان قادر باشند آزادانه و بدون خطر در محیط پیرامون خود اعم از اماکن عمومی، معابر، محیط شهری و بین شهری و ساختمانهای عمومی حرکت کنند و از تسهیلات محیطی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی با حفظ استقلال فردی لازم بهره‌مند شوند. تعریف کرد.

معلولیت، به‌مثابه پدیده‌ای زیستی و اجتماعی، واقعیتی است که تمامی کشورها با آن مواجه‌اند. تأمین نیازهای دسترسی معلولان مستلزم به‌کارگیری تمهیدات ویژه‌ای است، چرا که تأمین دسترسی و فرصت‌های برابر برای احاد جامعه یکی از ارکان حقوق شهروندی است. امروزه فضاهای باز عمومی مورد توجه بسیاری از محققان و سیاست‌گذاران شهری قرار گرفته است. توسعه و گسترش این نوع فضاهای شهری از قبیل پارکها، فضاهای همگانی و فضاهای سبز نقش بسزایی در ارتقای کیفی زندگی شهروندان دارد. خیابان‌های پیاده شهری، یکی از مورد توجه ترین این مکانها، است که در بسیاری از کشورهای توسعه یافته به عنوان سرزنده ترین فضاهای شهری به اجرا در آمده است. این اماکن به دلیل در بر داشتن فعالیت های اجتماعی، علاوه بر افزایش روابط چهره به چهره افراد، موجب تشویق شهروندان به پیاده روی و استفاده کمتر از خودرو شخصی می شوند. شهر سالم را می توان شهری دانست که همه شهروندان بتوانند از خدمات آن جامعه بهره مند شوند این محیط شهری باید ارائه دهنده خدمات بیشتر به اقشار آسیب پذیر باشد تا این گروه از صحنه جامعه محو نگردد و به فراموشی سپرده نشوند. بر اساس برآورد سازمان ملل متحد بیش از ۱۰ درصد جمعیت جهان به گونه ای از معلولیت رنج می برند. در جامعه ای مانند کشور ما که تعداد قابل توجهی از این اقشار دارای معلولیت را جانبازان جنگ تحمیلی تشکیل می دهند – کسانی که در راه دفاع از وطن جانبازی کردند- ضرورت توجه به این امر بیش از حد احساس می شود. مناسب سازی فضاهای شهری و بهبود قابلیت دسترسی و تحرک افراد دارای معلولیت از نقش و جایگاه مهمی در برنامه ریزی و طراحی شهری برخوردار است. اقداماتی برای مناسب سازی معابر و مبلمان شهری برای معلولان و اقشار کم توان انجام گرفته ودر حال انجام می باشد اما این اقدامات بسیار محدود بوده و ماکان این گونه اقشار برای تردد در جامعه با مشکلاتی مواجه هستندو با توجه به پیر شدن جامعه و تضعیف قوای جسمی و حرکتی سالمندان، نیازهای به امکانات و تسهیلاتی بیشتری حس می شود.

سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان نیز به عنوان عضو کمیته هماهنگی و پیگیری مناسب سازی استان گیلان که به ریاست معاون هماهنگی و امور عمرانی استانداری و تحت دبیرخانه اداره کل بهزیستی استان گیلان در این زمینه تلاشهای مفیدی انجام داده است. در این راستا سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۹۴ از ۴۴ بانک پرتردد معرفی شده از سوی اداره کل بهزیستی پرتردد بعمل آورد در مرحله اول این بازدید ابتدا موانع موجود جهت دسترسی افراد ناتوان و کم توان در هر بانک برداشت شد و راهکارهای اجرایی جهت رفع موانع به همراه برآورد مالی ارائه گردید و در مرحله دوم از بانک هایی که اقدام به اصلاحات مناسب سازی کرده اند، بازدید بعمل آمد که دراین مرحله از ۲۰ بانکی که اصلاحات انجام داده بودند اقدامان صورت گرفته ۷ بانک بصورت مناسب مناسب و ۱۳ بانک بصورت تقریباً مناسب ارزیابی شد.

همچنین در ارزیابی وضعیت دسترسی افراد کم توان و ناتوان به پیاده راهها تمام پیاده راههای منطقه ۱ و پنج خیابان پرتردد معرفی شده از سوی اداره کل بهزیستی در سطح استان انجام گردید.

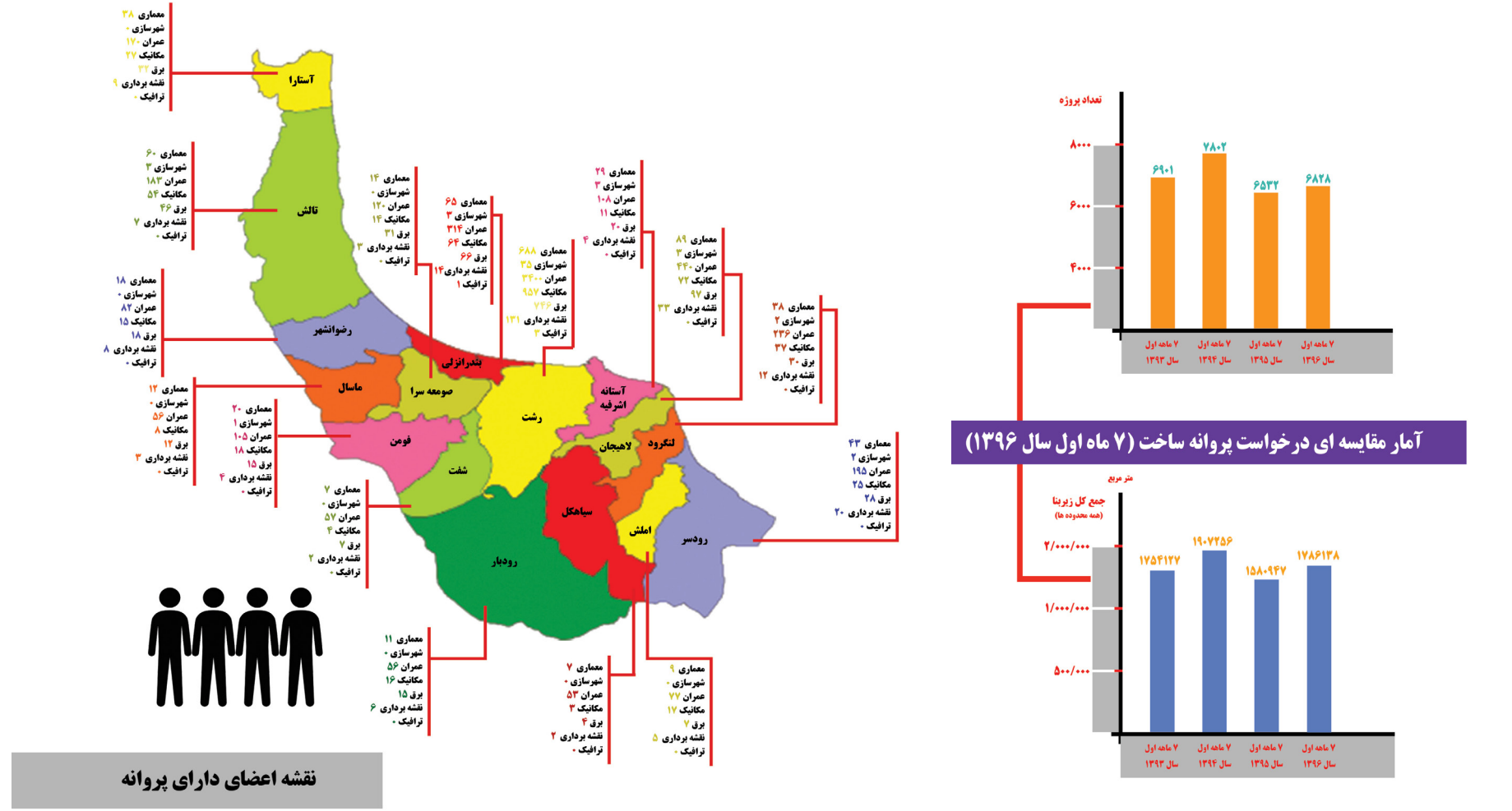
در خصوص مناسب سازی پیاده راهها در ابتدا از منطقه ۱ شهر رشت بازدید صورت گرفت و راهکارهای اجرایی جهت دسترسی افراد معلول ارائه شد و در ادامه از ۵ خیابان پرتردد معرفی شده از سوی اداره کل بهزیستی و موانع موجود جهت دسترسی و عبور و مرور افراد معلول و کم توان مشخص و اعلام گردید در این خصوص از طرف شهرداری رشت اقداماتی صورت گرفته است اما متأسفانه در بعضی موارد رفع موانع و مسیر ویژه نابایان به درستی اجرا نگردیده است.

دیگر اقدامات صورت گرفته از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان در خصوص مناسب سازی : بازدید و برداشت میدانی از ۴ پارک در شهر رشت و ۲ پارک در شهر لاهیجان دراین خصوص راهکارهای اجرایی جهت رفع موانع و سهولت دسترسی اعلام گردید.

برگزاری پروژه نقاشی دیواری کودکان سندروم داون با عنوان دیوار ۴۷ در روز جهانی سندروم داون با همکاری کانون سندروم داون در شهر رشت بازدید از ۵ اداره در سطح شهر رشت

بازدید و برداشت میدانی از مدرسه کودکان استثنائی رشت

بازدید و برداشت میدانی از ۵ سالن همایش در سطح شهر رشت، که راهکارهای اجرایی جهت رفع موانع در جهت سهولت دسترسی به همراه برآورد مالی اعلام گردیده است.



عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی

گیلان؛ یکی از قطب‌های نقشه برداری کشور است



جوانان دیار میرزا | مهندس سعید بدوی در گفت و گو با
ایسنا، با بیان اینکه نقشه به عنوان یکی از پارامترهای
رشد یافتگی در جهان مطرح است، اظهار کرد: متولی
تهیه و تولید نقشه در مقیاس ملی در کشور سازمان
نقشه برداری کشور است.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان افزود: در همین راستا سازمان جغرافیای نیروهای مسلح در برخی موارد به فراخور موضوعات تولید و تهیه نقشه را ارائه می‌دهد اما به صورت خاص رشته برادرسی به عنوان یکی از هفت رشته اصلی در قانون نظام مهندسی ساختمان در دو حوزه شهرسازی و ساختمان سازی در حال انجام است.

وی گفت: قطعا نظارت نقشه برداری، گام مهمی در جهت کنترل صحیح سازه‌ها منطبق با طراحی‌های

هستم، موضوع نقشه و نقشه برداری در آن مستتر است. عضو کارگروه تخصصی نقشه برداری سازمان نظام مهندسی کشور ادامه داد: امروز شهرهای هوشمند در دنیا بر مبنای علوم نقشه برداری و در بستر GIS با تلفیق اطلاعات مصدقی و نقشه‌های طراحی می‌شود براین اساس عملیات مهندسی شهرها بدون امکان برخورداری از این سیستم‌ها امکان پذیر نخواهد بود. بدوی تصریح کرد: با پیشرفت روز افزون تکنولوژی‌ها و ورود تجهیزات نوین نقشه برداری نظیر GPS ها و تعیین موقعیت‌ها ماهواره‌ای، لیزر اسکن‌ها و پهپادها تحول شگرفی در نقشه برداری رخ داده است.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان بیان کرد: با توجه به اینکه حدود ۶۰۰ مهندس نقشه بردار عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هستند لذا گیلان به عنوان یکی از قطب‌های نقشه برداری کشور هم به لحاظ کمی و هم به لحاظ کیفی مطرح است.

وی اضافه کرد: عملاً در استان پروژه‌های ساختمان قبل از طراحی توسط مهندسان معمار و با حضور مهندسان نقشه‌بردار تهیه سایت پلان‌ها آغاز می‌شود که در ادامه با کنترل هندسه ساختمان و منطبق طرح‌های سازه‌ای نظارت انجام می‌گیرد؛ در خاتمه نیز نقشه‌های چون‌ساخت (AS Built) وضعیت موجود به منظور بهره‌برداری شهرداری‌ها تهیه و طراحی می‌شود.

عضو کارگروه تخصصی نقشه‌برداری سازمان نظام مهندسی کشور بیان کرد: طی تفاهم نامه مشترک با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب قانون خط نگاری و کاداستر اقدام به تهیه نقشه‌های واسط جهت تهیه صورت مجلس تفکیک آپارتمانی می‌گردد که باعث شده در سال‌های اخیر ضمن وجبات رویه در باعث بین شهرداری و ادارات محک محجبات اسناد و ثبت در این حوزه را در محاکم قضایی به ارمغان آورد.

گیلان

مجتبیٰ نصر:

زندگی دلپذیر با بهره گیری از سیستم های BMS



ل و دسترسی به این سیستم با استفاده از نرم افزارهای مربوطه از هر نقطه داخل ساختمان و خارج از آن از طریق نت مقدور می باشد. از مزایای سیستم مهند به آسایش، انعطاف پذیری، بهینه سازی مصرف انرژی و کنترل یکپارچه میتوان ه کرد.

ترین عامل در بکارگیری سیستم هوشمند، د راحتی و آسایش برای ساکنین ساختمان د ر ساختمان هوشمند هر یک از ساکنین اساس سلیقه خود با تعریف و بکارگیری کنترل محیط روشنایی، دما و دیگر سیستم ها، محیط یی را برای خود ایجاد می نماید. با استفاده ن سیستم، انرژی همواره به طور معقول و یی مورد استفاده قرار می گیرد و به دلیل ل همه جانبه، تلفات آن به طور چشمگیری به می شود. با توجه به آنکه مصرف انرژی در کنترل تدریجی، پهای پرداخته تا حدی قبولی به میزان انرژی مفید مصرفی نزدیک سیستم مذکور امکان کنترل یکپارچه ساختمان را میسر می سازد و سیستمهای یی در تدریج نقاط ساختمان هم به راحتی و نر و کنترل می شوند و نیازی به مراجعه به کنترلی نیست.

به با توجه به کمبود منابع انرژی در سطح
ان، اهمیت مصرف بهینه سوخت بیش از پیش
توجه است. سیستم مدیریتی ساختمان
BMS (وظیفه مدیریت و کنترل وضعیت
سیستم را از لحاظ سرمایش و گرمایش،
تابی، کنترل تردد امنیت، سیستم اعلام
ه و ارتباط منطقی این زیر سیستم ها را بر
دارد.

ایده یک ساختمان هوشمند، ارتباط و بیوستگی میان دسترسی، نوددهی، امنیت، نظارت، مدیریت و ارتباط راه دور را پیش رو قرار می دهد. عامل یکپارچگی این توانایی را به سیستم ها می دهد تا بتوانند اطلاعات را میان خود رد و بدل کنند. تبادل اطلاعات میان این سیستم ها باعث می شود که خروجی اطلاعات که همان نتیجه نهایی است، بدون ایجاد هر گونه اختلال انجام شود. مفهوم ساختمان هوشمند معرف نوعی تبادل قوی و بدون نقص اطلاعات میان بخش های مختلف ساختمان است که با بهره گیری از تکنولوژی مدرن این امکان را فراهم آورده تا بتوان اجزا و تجهیزات مختلف را به طور خودکار کنترل کرد و کارایی و راندمان ساختمان را افزایش داده و امکان مدیریت موثر را بر اساس مقتضیات خاص و با کمترین هزینه فراهم آورد؛ یعنی از وقایعی که در درون و برون آن رخ می دهد مطلع است و می تواند در مواجهه با این وقایع و برای به وجود آوردن محیطی دلچسپ برای کاربران، موثرترین و بهترین تصمیمات را در همان زمان به خصوص اتخاذ کند؛ در واقع سیستم مدیریت هوشمند ساختمان با به کارگیری آخرین تکنولوژی ها در صدد آن است شرایط ایده آل همراه با مصرف بهینه انرژی را برای ساختمان پدید آورد. این سیستم ها ضمن کنترل بخش های مختلف ساختمان و ایجاد شرایط محیطی مناسب با ارائه سرویس های هم زمان، سبب بهینه سازی مصرف انرژی، افزایش سطح کارایی و بهره وری سیستم ها و امکانات موجود در ساختمان می شوند.

جوانان دیارمیرزا با توجه به صرف بالای انرژی در کشور، محدود بودن منابع انرژی فسیلی و آسیب به محیط زیست به دلیل استفاده بی رویه از انرژی های مذکور به محیط زیست آسیب وارد کرده است، استفاده از آنها بعنوان سوخت دیگر توصیه نمی شود و بجای آن سوخت های غیر فسیلی پیشنهاد میشود. در سالیان اخیر طراحی شهرهای جدید مصرف انرژی بسیار مورد توجه قرار گرفته است. شهرهای امروزی با انواع مشکلات زیست محیطی دست به گریبان است، بهینه سازی مصرف انرژی و مدیریت مصرف آن بخصوص در مناطق مسکونی یک ضرورت است که این امر باید در بین مردم به خصوص دانش آموزان فرهنگ سازی شود که نظام مهندسی ساختمان می تواند نقش مهمی را ایفا نماید.

نگرش صرفه جویی انرژی بر اساس حفظ و نگهداری صحیح از سیستمها بهترین راهکار و انعکاس محسوب میشود، چراکه از لحاظ اقتصادی نیز مقرون به صرفه است. بررسی دوره ای عملکرد تجهیزات ساختمانها از نظر مصرف انرژی، جزء لاینفک دستیابی به صرفه جویی انرژی میباشد. در زمان حاضر که اغلب راهکارهای بدون هزینه و کم هزینه جهت صرفه جویی در مصرف انرژی به اجرا درآمده است، صرفه جویی های بیشتر مستلزم صرف هزینه های افزونتر نیز می باشد که با محاسبه میزان انرژی صرفه جویی شده در دراز مدت مقرون به صرفه و اقتصادی خواهد بود. با توجه به مطلب عنوان شده امروزه ساختمان ها خود گونه ای از تکنولوژی محسوب میشود ضمن آنکه خود از آن بهره می گیرند. صرفه جویی در مصرف انرژی مستلزم ارتقای کیفیت ساخت و ساز می باشد نمی توان ساختمانی را غیر عایق ساخت اما با بکار بردن تجهیزات گرمایشی و سرمایشی مجز و با راندمان بالا ادعای صرفه جویی داشت. لذا نیاز به یک انقلاب کیفی در صنعت ساخت و ساز مسکن احساس می شود.

که تنها با همت تمام دست اندرکاران این امر که نهادهای قانونگذار (مجلس)، تولید کنندگان مصالح ساختمانی، سازندگان را سانه ها امکان پذیر است. شاخص مصرف انرژی در هر متر مربع ساختمان ها در ایران ۵ برابر کشورهای اروپایی است و نیاز به مصرف بهینه انرژی در ایران و استفاده از ساختمان هوشمند بسیار محسوس است. ساختمان به عنوان یک سازه به محض اینکه توانایی کامپیوتر را در اختیار بگیرند، هوشمند خواهند شد. نخستین بنای هوشمند از تکنولوژی در جهت مهیا ساختن محیطی امن و راحت و انرژی زا استفاده شده است.

عضو هیات مدیره سازمان نظام

مهندسی ساختمان گیلان خبر داد:

تدوین نخستین ضوابط معماری بومی گیلان



جوانان ديار ميرزا | مهرداد کاظمي آسياب
با بيان اينکه معماری، تبلور عوامل
اجتماعي، فرهنگي، اقتصادي، سياسي
ادوار مختلف جامعه است، اظهار کرد:
يکي از مشکلات معماری و شهرسازي
امروز، عدم توجه به ساختار معماری
بومي منطقه است لذا مي‌بايست در اين
راستا اقدامات اساسي صورت گيرد.

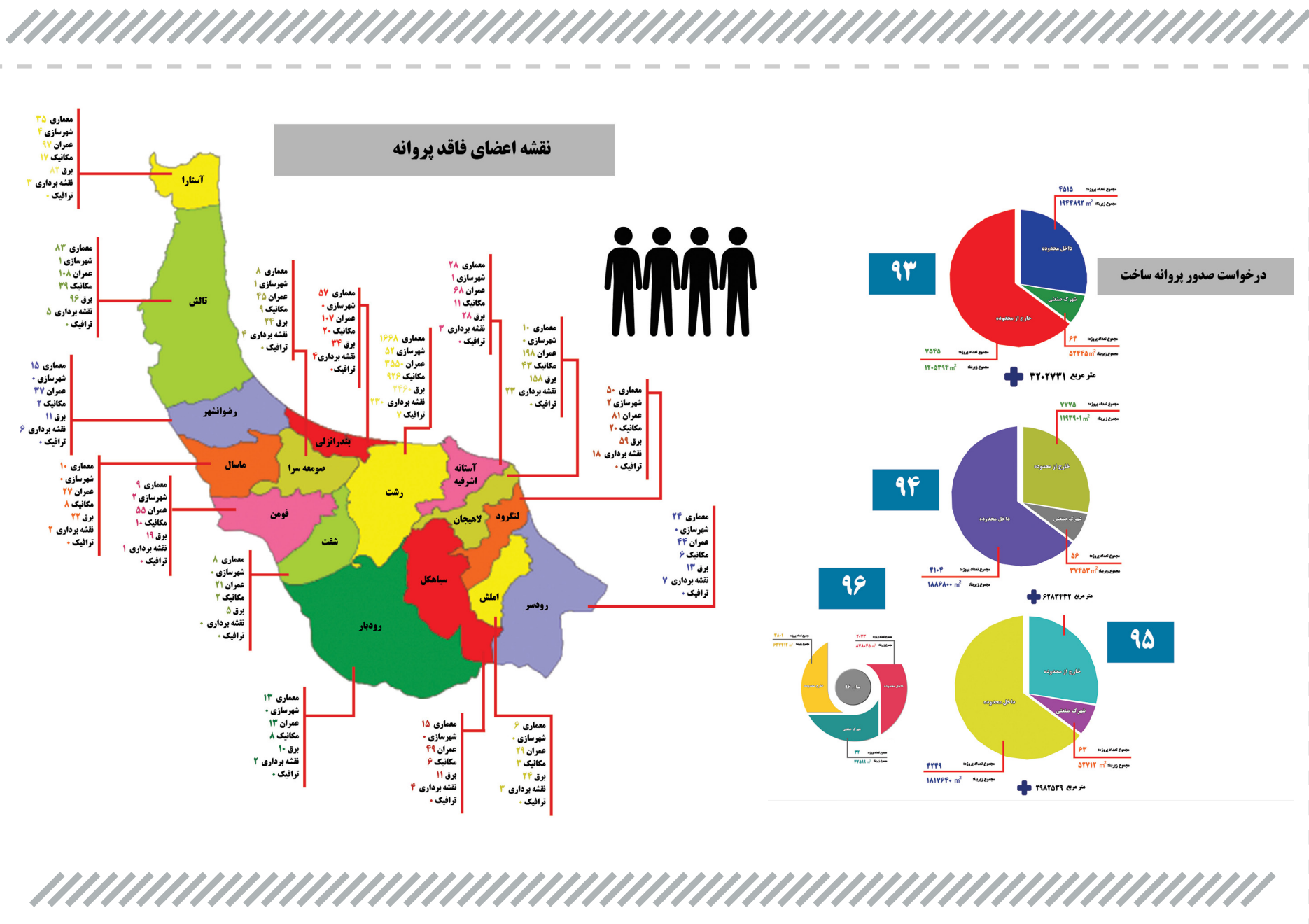
عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان افزود: تدوین ضوابط بومی و لزوم توجه به ضمانت اجرایی آن، با هماهنگی سازمان‌های دست‌اندر کار و مسئول می‌تواند به بهبود وضعیت نابسامان موجود کمک نماید.

کازمپی یکی دیگر از مباحث مهم امروز کشور را مبحث انرژی دانست و گفت: متأسفانه مصرف انرژی در کشور ما چندین برابر مصرف انرژی در دنیا است که حدود ۴۰ درصد از این انرژی در صنعت ساختمان مصرف می‌شود. مصرف زیاد انرژی علاوه بر این بین بردن سرمایه‌های ملی، اثرات زیانبار زیست محیطی را نیز به دنبال دارد. در حالی که توجه به ساختار بومی و منطقه‌ای، علاوه بر کاهش مصرف انرژی، جلوگیری از تخریب محیط زیست و صرفه اقتصادی و ... در آن پی خواهد داشت.

ووی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی استان گیلان در حال تدوین ضوابط و مقررات بومی با همکاری سایر سازمان‌های ذیربط نظیر استانداری، راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، میراث فرهنگی، برنامه و بودجه و... است که در تدوین این ضوابط به اصولی نظیر بافت شهری و روستایی منطبق بر بوم، نحوه تفکیک قطعات، سطح اشغال و تراکم، جهت‌گیری بناها، جایگشت توده و فضا مبتنی بر اصول همساز با اقلیم، ضرورت توجه به استفاده از مصالح بومی، پوشش گیاهی متناسب با اقلیم، اهمیت فضاهای نیمه باز، سقف‌های شیبدار و ... توجه شده است.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان یادآور شد: هدف از کند و کاو در معماری بومی، تکرار بی قید و شرط کالبد نیست بلکه تدوین اصول و مفاهیمی است که متناسب با عوامل مختلف اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و زیست محیطی هر منطقه تجلی یافته و جای تامل و احیاء دارد.

کازمپی با اشاره به اینکه تدوین و تصویب و اجرای این ضوابط، همکاری همه سازمان‌های ذیربط در حوزه ساختمان، مهندسیین و سازندگان را می‌طلبد که خوشبختانه در حال حاضر چنین فضایی در استان فراهم است، تاکید کرد: رعایت اصول و ساختار بومی در معماری و شهرسازی امروز، علی‌رغم اینکه هزینه پندانی در بر ندارد اما می‌تواند باعث تغییرات شگرف در جهت فراهم نمودن آسایش فیزیکی و روانی برای ساکنین خود شود.



اولین نشست روسا و مدیران فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان های شمالغرب کشور برگزار شد



جوانان دیار میرزا | اولین نشست روسا و مدیران فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان های شمالغرب کشور در تاریخ ۰۷-۰۹-۹۶ در سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل برگزار شد. در این نشست که با حضور نمایندگان استان های آذربایجان شرقی، کردستان، زنجان و گیلان، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل برگزار شد در راستای رسیدگی به نحوه ارجاع نظارت، پرداخت حق الزحمه نظارت و استفاده از تجارب استان های همجوار در ارائه خدمات کیفی حوزه ی فنی و مهندسی بحث و گفتگو شد.

مسابقات انتخابی تیم تنیس روی میز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان برگزار شد



جوانان دیار میرزا | دومین دوره مسابقات انتخابی تیم تنیس روی میز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان جهت اعزام به مسابقات کشوری سازمان های نظام مهندسی به میزبانی استان مازندران که در آذرماه سال جاری برگزار خواهد شد با حضور ۱۹ شرکت کننده از سراسر استان در روز چهارشنبه مورخ ۱-۹-۹۶ در چهار گروه برگزار گردید که از هر گروه ۲ نفر به دور نهایی صعود کردند.

مرحله نهایی این رقابت ها نیز در روز یکشنبه مورخ ۵-۹-۹۶ با حضور ۸ نفر برتر دور مقدماتی و در دو گروه چهار نفره برگزار شد که در نهایت مهندسین حمید نجف پور، ماهان قصاب زاده، مجتبی شالچیان و شایان پرنر به ترتیب حائز رتبه های اول تا چهارم شدند.

گیلان

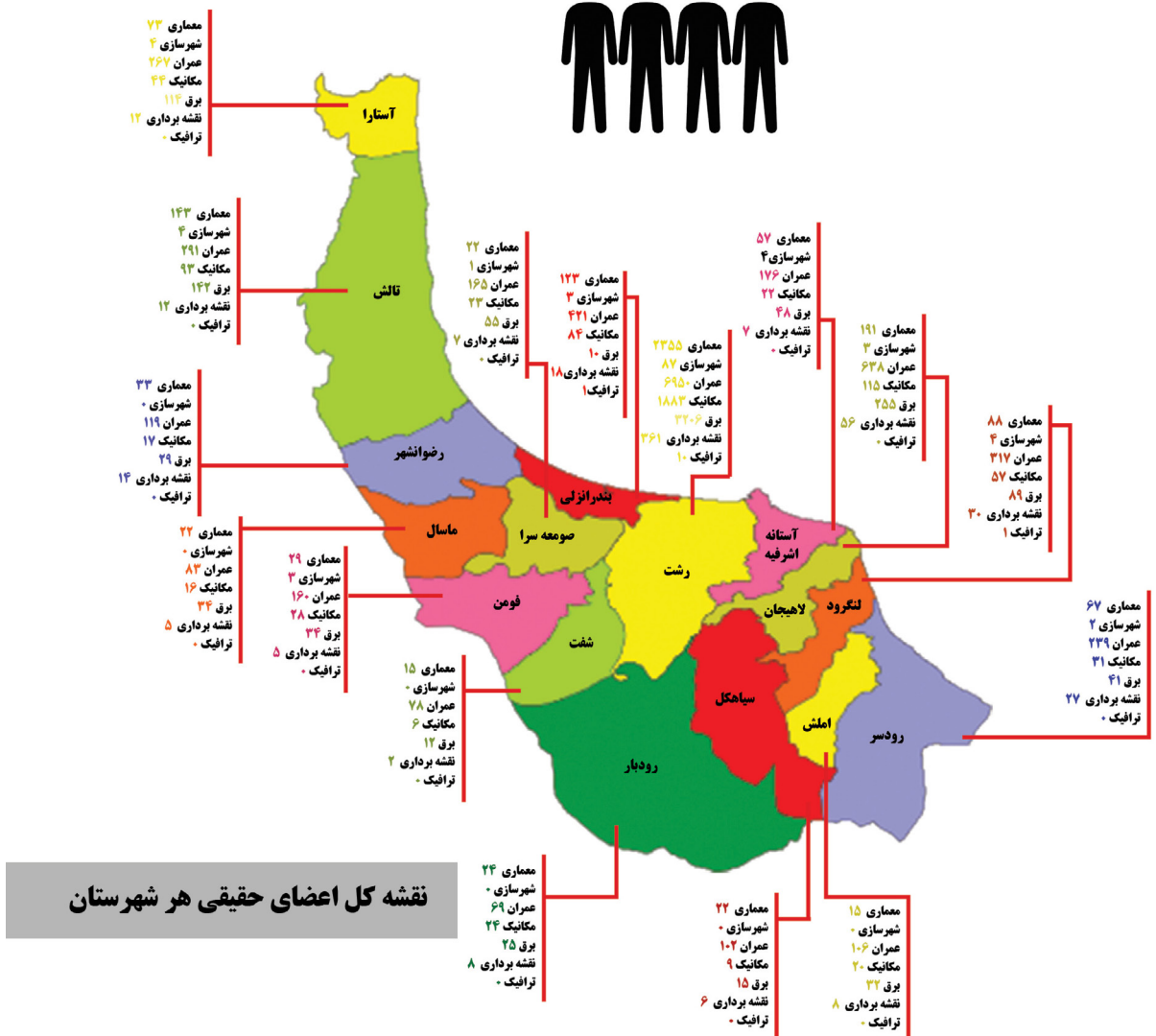
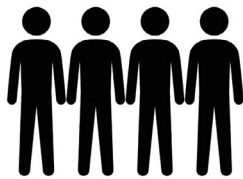
مهرداد کاظمی آسیابر:

احیاء ساختار معماری بومی کلید حل مشکلات شهری



همچنین اظهار داشت که، در این راستا، کمیسیون انرژی شورای مرکزی در حال سیاست گذاری کارآمد و برنامه ریزی شده، به منظور تدوین ضوابط معماری بومی گیلان بوده که بدین منظور با تشکیل کارگروه تخصصی تدوین ضوابط معماری بومی در سازمان در یک سال اخیر و برگزاری جلسات کارشناسی متعدد و انجام بازدیدهای میدانی، تلاش در تدوین ضوابطی به روز و منطبق بر اصول معماری بومی گیلان را داشته که این امر در مراحل پایانی خود می باشد. عضو کمیسیون انرژی شورای مرکزی،

لذا به منظور دستیابی به این مهم، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان، در حال تدوین ضوابط معماری بومی گیلان بوده که بدین منظور با تشکیل کارگروه تخصصی تدوین ضوابط معماری بومی در سازمان در یک سال اخیر و برگزاری جلسات کارشناسی متعدد و انجام بازدیدهای میدانی، تلاش در تدوین ضوابطی به روز و منطبق بر اصول معماری بومی گیلان را داشته که این امر در مراحل پایانی خود می باشد. عضو کمیسیون انرژی شورای مرکزی،



هدی پورغفار: حوزه اختیارات نظام مهندسی نباید در قوانین کم رنگ شود



جوانان دیار میرزا | هدی پورغفار مغفرتی فومنی در نشست هم اندیشی مهندسان نظام مهندسی ساختمان فومن با نماینده مجلس شهرستان در سالن آمفی تئاتر اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی این شهر با اشاره به اینکه دفتر نمایندگی نظام مهندسی فومن از سال ۸۸ شروع به کار کرده است، گفت: هیات ریسه نظام مهندسی فومن در حال تلاش برای توسعه مسایل عمرانی و وضعیت این دفتر در شهرستان هستند.

وی با یادآوری اینکه هیات ریسه نظام مهندسی ساختمان استان نیز آماده همکاری با همه نمایندگی های استان است، افزود: خودمان را ملزم به کمک رسانی و خدمت رسانی به دفاتر نمایندگی شهرستان ها می دانیم.

عضو هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان گیلان با یادآوری اینکه از پتانسل نظام مهندسی فومن باید برای توسعه و عمران شهرستان بهره بیشتری برد، خاطرنشان کرد: مهندسان در اقدامات خود بسیار دقیق تر و فنی تر عمل خواهند کرد.

وی یکی از مشکلات حوزه مهندسی را بلاتکلیفی در آیین نامه های قانونی نظام مهندسی دانست و ادامه داد: حوزه اختیارات نظام مهندسی نباید در قوانین کم رنگ شود.

این مسئول با بیان اینکه با ورود نظام مهندسی، کیفیت ساخت و سازها در سطح کشور افزایش یافته است، ادامه داد: نظارت نظام مهندسی در کیفی سازی ساختمان ها موجب توسعه عمران و ساخت و ساز ها شده است.

پورغفار با یادآوری اینکه نظام مهندسی ساختمان استان گیلان ۲۱ هزار عضو دارد، گفت: ۱۰ هزار نفر از این تعداد دارای پروانه اشتغال در حوزه های هفت گانه مهندسی هستند.

این مسئول با اشاره اینکه ساخت و سازها از سال ۹۲ دچار رکود شده اند، ادامه داد: در سال ۹۲ دویست و سی و چهار هزار مترمربع مقدار ساخت و ساز در فومن بوده است.

وی با یادآوری اینکه مقدار مذکور در سال ۹۳ چهل درصد کاهش پیدا کرد، اضافه کرد: وضعیت رکود مانند ساختمان باید با اصلاح قوانین و حمایت مسئولان بهبود پیدا کند.

پورغفار ساخت و ساز را موجب رونق اقتصادی در کشور دانست و متذکر شد: رکود موجود در حوزه عمران باید مورد بررسی و کارشناسی قرار بگیرد.

وی با تصریح بر اینکه مقدار پایین ساخت و ساز موجب کاهش کار مهندسان شده است، افزود: قانون نظام مهندسی نیاز به بازنگری دارد.

عضو هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان گیلان با اشاره به اینکه مهندسان نیازمند حمایت بیشتر قوانین و قانون گذاران هستند، گفت: نمایندگان مجلس باید در تصمیمات خود منافع مهندسان را نیز در نظر بگیرند.

همچنین مجید کمالی نیا در ادامه این نشست با بیان اینکه فومن در ۷ رشته مهندسی عضو فعال دارد، افزود نظام مهندسی فومن دارای مهندسان برجسته علمی و مدیران موفق در سطح استان گیلان است.

وی با اشاره به اینکه برای بهبود شرایط نیازمند یاری نمایندگان مردم هستیم، گفت: یکی دیگر از خواسته های نظام مهندسی، همگام سازی بیشتر شهرداری با نظام مهندسی است.

کیانوش علی پور:

تنها راه ماندگاری جوامع شهری تکنولوژی های نوین هستند



ریز شبکه و شبکه قدرت بالا دست است. ریز شبکه ها دارای مزایای اقتصادی و فنی زیادی هستند که از انگیزه های ترغیب کننده برای حرکت به سمت ریز شبکه می توان به کاهش انتشار گازهای آلاینده، بهره وری انرژی، تنوع منابع انرژی، دسترسی به منابع تولیدی کوچک، سهولت یافتن مکان برای ژنراتورهای کوچک، زمان ساخت و هزینه سرمایه گذاری کمتر برای نیروگاه های کوچک تر و کاهش هزینه های انتقال انرژی الکتریکی اشاره کرد.

موضوع اشتغال مهندسين و شرکتهای حقوقی در این طرح، بابت نصب، تعمیرات و خدمات پس از فروش و در کل ارائه ی خدمات مهندسی نیز، از موضوعات جانبی جذابی است که در فیلد مهندسی تعریف می گردد.

از دیگر موضوعات بسیار مهم که در مذاکرات اولیه با مسئولین محترم شرکت توانیر در دستور کار کارگروه می باشد، همکاری در (طراحی، نظارت و اجرا) با وزارت محترم نیرو در trend جدید آن وزارتخانه، مبنی بر ارائه ی برق به داخل ساختمان ها برای شارژ خودروهای برقی می باشد.

با توجه به اینکه این موضوع از موضوعات روز کشور می باشد، پرداختن هرچه سریعتر به آن، بستر فنی آن را در سطح کشور جهت بهره برداری استاندارد از موضوع سریعتر فراهم خواهد نمود.

ارائه ی Grade هوشمندسازی به ساختمانها در شناسنامه ی فنی و ملکی که موضوع بسیار مهمی در تعیین Level ساختمان در این زمینه می باشد. خانه‌ی هوشمند،خانه‌ای است متشکل از وسایل ارتباطی متصل به لوازم برقی، که امکان پایش وکنترل از راه دور آنها را فراهم می‌کند. خانه هوشمند به سیم‌بندی‌ها و تکنولوژی های دیجیتالی با ساختار خاص و برنامه‌های کاربردی مجهز است که ساکنین آن را قادر می‌سازد که آن را از راه دور کنترل کرده و با در حالت خودکار قرار دهند و از منابع انرژی با هزینه ی کم و دسترس‌پذیری بالا تشکیل شده است. خانه ی هوشمند برای زندگی امن تر است.

۶) بررسی موضوع پیشنهادی الکتریکی سازی ساختمان ها به این معنی که به صورت تمام برقی طراحی شود.(با بررسی هزینه های مشترکین و نیز سطح ایمنی و سلامت محیط در مواقع بحرانی مانند شرایط وقوع زلزله و ...)

۷) همکاری در بخش IOT با وزارت نیرو برای مدیریت مصرف. در واقع به جای خاموش کردن کلی برق مشترکین، در این سیستم انتخاب می شود که چه تجهیزاتی یا بخش هایی از منزل یا واحد مشترک خاموش شود. در این سیستم، در پی توافقات و قراردادهای منعقد و دریافت مشوق هایی، این امکان داده می شود تا شرکت برق با ارسال سیگنال رادیویی به عنوان مثال یکی از پریزها در منزل را از مدار خارج نماید و با این شیوه، برق مشترکین به طور کامل قطع نمی شود.

در واقع این موضوع یک مسیر مشترک مدرن در راستای مدیریت مصرف Demand Responing می باشد و نیازمند اعمال تغییرات در طراحی تأسیسات الکتریکی ساختمانها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

در هر حال بحران انرژی در سرتاسر جهان یکی از جدی ترین چالشهای پیش روی توسعه پایدار جامعه بشری در قرن ۲۱ میباشد. بر اساس آمارهای موجود، در کشورهای صنعتی، حدود ۴۰ درصد از کل انرژی در ساختمانها مصرف میشود که در میان آن، برق دارای بیشترین سهم میباشد. امروزه منازل، واحدهای مستقل مصرف کننده ی انرژی با بازده و پایداری پایین هستند. با پیشرفت فناوری مخابرات و اطلاعات، سازندگان، مفاهیم و فناوری های جامعی را برای خانه های هوشمند اتخاذ کرده اند. با این روش خانه های هوشمند به عنوان یک مشتری فعال در تعامل با شبکه ی هوشمند در نظر گرفته می شود. به طور خلاصه مفهوم خانه ی هوشمند و ریز شبکه، ارتباطی میان شبکه ی هوشمند و نیاز مصرف کنندگان نهایی و بارهایشان برقرار می کند که عاملی اساسی برای اطمینان از استفاده ی همه جانبه از منابع در دسترس است.

می گیرد، موضوع الزام نصب با ظرفیت محدود نیروگاه با انرژی تجدید پذیر(مانند خورشیدی) در ساختمان در حین ساخت با بررسی و لحاظ کردن ضوابط معماری و سازه ای به طور جدی قابل بررسی می باشد تا در نهایت پس از جمع بندی و آنالیز مناسب، جهت قانونی کردن و مطابقت با مباحث مقررات ملی ساختمان با وزارت محترم راه و شهرسازی جلسات مشترک برگزار گردد.

از جمله مزایای این طرح این است که تمامی ساختمانها، دارای یک برق ایمن با ظرفیت حداقل و محدود خواهند بود و نیز می توان انتظار داشت که در آینده با توجه به چالش هایی از قبیل آلودگی روزافزون محیط زیست، تغییرات مخرب آب و هوایی، عدم وجود امنیت پایدار در تأمین انرژی، کمبود منابع مالی برای توسعه‌ی سیستم های انرژی، محدودیت در شبکه‌ی انتقال انرژی و محدودیت منابع انرژی فسیلی، شرایط مطلوب تری را داشته باشیم. نهایتا بر اساس مفهوم خانه های هوشمند، این واحدها را می توان به گرهِ های یک شبکه هوشمند تبدیل کرد که بخش چشمگیری از انرژی مصرفی، توسط انرژی های تجدیدپذیر، به صورت محلی تولید می شود و تمامی تولیدکنندگان و مصرف کنندگان به صورت هوشمندی مدیریت میگردند و نهایتا نیز بحث ریزشبکه ها مطرح می گردند.

ریز شبکه به مجموعه ای از واحدهای تولیدی کوچک که همراه سیستم های ذخیره کننده‌ی انرژی و بارهایی اطلاق می شود که می تواند به تنهایی در یک شبکه ی بزرگ تر عمل نماید و کنترل خودگران داشته باشند. در مفهوم ریز شبکه ها، یک واسط الکترونیکی قابل کنترل و دارای اعطاف وجود دارد که رابط بین ریز

حال با توجه به مطالب فوق و لزوم حرکت هرچه سریعتر در این مسیر، نبود مقررات و نکات فنی مدون، حداقل در ارتباط با ساختمانهایی که بر پایه‌ی مباحث مقررات ملی ساختمان طراحی و اجرا می شوند و نبود به اصطلاح یک خط کش مشخص در اختیار ناظرین به جهت نظارت دقیق و موثر و از طرفی عدم توقف تکنولوژی و اجرای مستمر این سیستمها در ساختمانها، گروه برق را بر آن داشت تا نسبت به تدوین دستورالعملهای موجود در این زمینه اقدام نماید.

۱) با توجه به رواج اجرای سیستمهای BMS و Home Automation در ساختمانها و فقدان مقررات و نکات فنی لازم و کافی مربوطه جهت طراحی و اجرای استاندارد آن در مباحث مقررات ملی ساختمان، در سال گذشته و دوره‌ی ششم گروه تخصصی برق شورای مرکزی، جلد اول دستورالعمل اجرای سیستمهای اتوماسیون و کنترل ساختمان با هدایت اینجانب و همکاری اعضای محترم گروه و تعدادی از صاحب نظران موضوع، تهیه، تدوین و به چاپ رسید. سعی خواهد شد تا جلد دوم دستورالعمل مذکور با رویکرد کنترلی و اجرایی و بر اساس پارت دوم استانداردهای BACS تهیه و تدوین گردد.

۲) همچنین مقرر گردید تا با به کارگیری تکنولوژی ها و ضوابط جدید در طراحی و اجرای تأسیسات الکتریکی از جمله روشنایی مدرن، در راستای دست یابی به مدیریت مصرف بهینه تر حرکت شود.

۳) با توجه به مصوبه ی موجود دولت مبنی بر این که ۲۰ از انرژی ساختمان های دولتی می

بایست با انرژی های تجدید پذیر تأمین شود و

با در نظر گرفتن سرمایه گذاری های کلانی که

در طول فرآیند ساخت برای ساختمان انجام

جوانان دیارمیرزا | امروزه انتشار گازهای آلاینده ی هوا یکی از دغدغه های دولت ها و جوامع می باشد. در این زمینه یکی از راه های کاهش آلودگی، کاهش میزان مصرف انرژی الکتریکی و تلاش در جهت استفاده از منابع تولید پراکنده می باشد.

علاوه بر این، رشد روز افزون تقاضای انرژی الکتریکی و به طبع آن افزایش هزینه ی تولید برق بی تردید یکی از چالش های پیش رو خواهد بود و تأمین تمام انرژی مورد نیاز مصرف کنندگان از طریق ایجاد ظرفیت های نیروگاهی و توسعه ی شبکه ها مقرون به صرفه نخواهد بود.

این مسئله به ویژه موقعی که رشد اوج بار در مقایسه با رشد بار پایه زیاد باشد، حائز اهمیت است. در حقیقت تأمین کل نیاز مصرف کنندگان از طریق نصب ظرفیت های جدید، به مفهوم استفاده ی غیر اقتصادی از سرمایه است، زیرا بخشی از منابع عموماً در زمان های غیر اوج بدون استفاده باقی مانده و منجر به کاهش بازده شبکه می شود. لذا جهت استفاده ی بهینه از امکانات سیستم، نیازمند برنامه ریزی دقیق در دو بخش تولید و مصرف(تقاضا) انرژی هستیم. در سال های اخیر مطالعات همه جانبه ای در مورد راهکار مدیریت مصرف انرژی در سمت تقاضا به عمل آمده است.

با ظهور شبکه ی هوشمند و به وجود آمدن ارتباط دو سویه بین مصرف کنندگان و تولید کنندگان انرژی، امکان ایفای نقش بیشتری در امر مدیریت و بهینه سازی مصرف انرژی از سوی مصرف کنندگان فراهم می شود. با هوشمند شدن مصرف کنندگان خانگی، این امکان فراهم می شود تا مصرف کنندگان بتوانند با تغییر الگوی مصرف خود و تولید بخشی از بار خود به صورت محلی به تعادل تولید و مصرف کمک کرده و قابلیت اطمینان سیستم را افزایش دهند. این امر علاوه بر سودآوری اقتصادی برای مشترکین، باعث کاهش مشکلات بهره برداری در ساعات اوج بار و کاهش تولید نیروگاه های با سوخت فسیلی در این ساعات میشود.

همچنین تعامل میان ساختمانهای هوشمند در جهت کاهش هزینه های برق مصرفی خانوار می تواند به گونه ای باشد که ساختمانها قادر باشند تا با یکدیگر به دادوستد انرژی بپردازند. این امر علاوه بر افزایش مشارکت مصرف کنندگان در امر مدیریت مصرف، موجب سودآوری اقتصادی، افزایش حق انتخاب در خرید و فروش برق، افزایش بهره وری انرژی، رقابت در سمت مصرف، کاهش هزینه، کاهش توان گرفته شده از شبکه در ساعات اوج بار و استفاده کارا تر از منابع انرژی موجود در ساختمان ها خواهد شد.

در دیدار هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان با مسرور تفاهم شد:

استقرار دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان در منطقه آزادانزلی



جوانان دیار میرزا | در دیدار اعضای هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی استان گیلان با مسرور رییس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان در خصوص توسعه همکاریهای دو جانبه درخصوص ارائه خدمات فنی و مهندسی به فعالان اقتصادی منطقه در حوزه ساخت و ساز، استقرار دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی در منطقه آزاد انزلی و صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورهای حاشیه خزر با هم افزایی ظرفیت های دو جانبه گفت و گو و تبادل و نظر شد.

لازم به ذکر است در این جلسه با اشاره به رشد مناسب صدور پروانه های ساختمانی، رونق حوزه ساخت و ساز در سه سال اخیر در منطقه آزاد انزلی، بهبود فضای کسب و کار و حجم گسترده پروژه های متنوع عمرانی، زیرساختی و سرمایه گذاری در این منطقه تفاهم شد؛ علاوه بر استقرار دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی در منطقه آزاد انزلی، با انعقاد تفاهم نامه های مشترکی در ارتباط با همکاری های دو جانبه در راستای تسهیل و تسریع در ارائه خدمات نظام مهندسی به فعالان اقتصادی و همچنین صدورخدمات فنی و مهندسی به کشورهای حاشیه دریای خزر، ورود تکنولوژی های نوین ساختمان به کشور با بهره مندی از ظرفیت های منطقه و در نهایت برگزاری نمایشگاه های ملی و بین المللی صنعت ساختمان در مرکز نمایشگاه ها و همایش های منطقه به همکاری مشترک بپردازند.

گفتنی است مباحث مرتبط با صرفه جویی انرژی، فرآیندهای نظارت، طراحی در راستای مقررات ملی ساختمان و صدور شناسنامه ملکی در محدوده منطقه از دیگر موارد مطرح شده در این نشست بود که معاون فنی و عمرانی و مدیرشهرسازی و مدیر روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی نیز در آن حضور داشتند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان به اهدا کنندگان خون پیوست



جوانان دیار میرزا | اعضا و کارکنان سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان روز دوشنبه مورخ ۰۹_۰۵_۹۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به اتوبوس سازمان انتقال خون، واقع در رشت، خیابان شهید انصاری، مقابل درب ورودی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان مراجعه نمودند و در امر خدایندانه اهدای خون مشارکت کردند. این حرکت نیکوکارانه به مناسبت روز ملی اهدای خون انجام گرفت.

اینفوگرافی وضعیت درخواست ساخت و ساز (۷ ماه اول سال ۱۳۹۶)

سخن نور

امام علی علیه السلام:

الانصافُ أَفْضَلُ الْفَضائلِ؛
انصاف، برترین ارزشهاست

صنیف غررالحکم و دررالکلم ص ۳۹۴، ج ۹۰۹۶

چوک

سعدی

قصه به هر که می برم

فایده‌ای نمی‌دهد

مشکل درد عشق را

حل نکند مهندسی

انرژی پاک همانند اینترنت
انقلاب به پا می کند!!!

جوانان دیارمیرزا | گروه سرمایه‌گذاری Breakthrough Energy Ventures با اختصارا BEV به دنبال ساخت شرکت‌هایی است که در صد رساندن انرژی پاک، مقرون به صرفه و قابل اعتماد به سراسر دنیا هستند.

این شرکت مادر اعلام کرده است: «هدف نهایی ما کمک به مردم برای رهایی از فقر، ترویج استقلال انرژی، کاهش آلودگی و جلوگیری از تأثیرات بد تغییرات آب و هوایی است.»

ایده این شرکت در واقع سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی است که به کارآفرینان کمک می‌کند فناوری‌های بدون آلودگی خود را از آزمایشگاه‌ها خارج کرده و وارد بازار کنند. این قسمتی از سخنان بیل گیتس بود که در این شرکت سرمایه‌گذاری کرده‌است.

ادامه صحبت های بیل گیتس در خصوص این شرکت فعال در حوزه انرژی پاک به شرح زیر است: از همان روزهای ابتدایی تأسیس BEV می‌دانستیم که نوآوری‌های حوزه انرژی به تحقیقات آزمایشگاهی دولتی وابسته است. ارتباط حیاتی بین شرکت‌های خصوصی و تحقیقات عمومی چیزی است که از تجربه خود، یعنی مایکروسافت، با آن آشنا هستیم. این نوآوری ها می تواند درست مانند اینترنت انقلابی در تکنولوژی به پا کند. می دانیم اینترنت برای استراتژی‌های تجاری تمام‌شرکت‌های فناوری امروزی، مثل مایکروسافت اهمیت دارد. امروز اینترنت را در اختیار داریم چون آژانس اداره دفاعی DARPA آمریکا آن را برای تحقیقات پیشگامانه روی شبکه‌های کامپیوتری به وجود آورد. هیچ کسب و کاری در تاریخ موفق به اجرای پروژه‌ای با این وسعت نشده است.

صنعت انرژی پاک هم‌همین وضع را دارد. شرکت‌های خصوصی به تحقیقات عمومی وابسته‌اند. در ایالات متحده آمریکا، هزینه اکثر تحقیقات مربوط به انرژی پاک توسط وزارت انرژی تأمین می‌شود که در سراسر آمریکا از علوم پایه در آزمایشگاه‌ها و دانشگاه‌ها حمایت می‌کند. این وزارت در سال ۲۰۰۸ ARPA-E را با هدف مشابه آنچه DARPA برای اینترنت در پیش گرفت، راه‌اندازی کرد و آن هم ایجاد زیرساختی برای بخش خصوصی بود تا بتواند رویکردهای جدیدی برای بی‌خطرسازی و جذب سرمایه‌گذارها به وجود آورد (نام ARPA-E از حروف اول واژه‌های عبارت Advanced Research Projects Agency-Energy به معنای سازمان پروژه‌های تحقیقاتی پیشرفته انرژی، گرفته شده است). هدف این سازمان کاهش فاصله بین دانشمندان درون آزمایشگاه و کارآفرینان درون بازار است.

ARPA-E سرمایه‌گذاران خصوصی را به پای میز می‌آورد و تمریشی را افزایش می‌دهد. پروژه‌های این سازمان تاکنون باعث به وجود آمدن ۵۶ شرکت جدید شده است. من تا به حال دو بار به جلسه سالانه‌ای که در آن سازمان ARPA-E و همکارانش درباره پروژه‌های موفق و ناموفق به گفتگو می‌نشینند، رفته‌ام. این گروه از افراد متخصصی تشکیل شده که روی ایده‌های جذاب کار می‌کنند. برای مثال، من قبلاً درباره ساختن سوخت مایع کربن خنثی برای اتومبیل‌ها، کامیون‌ها، کشتی‌ها و هواپیماها وعده داده بودم. ARPA-E برنامه‌ای موسوم به REFUEL دارد که از فعالیت در این زمینه حمایت می‌کند. یکی از پروژه‌های در حال توسعه REFUEL تبدیل مستقیم کربن دی‌اکسید به اتانول است. برخی دیگر به دنبال ساخت هیدروژن از آمونیاک هستند که در صورت فشرده شدن در حالت مایع، قابل استفاده به عنوان سوخت است. DARPA تنها الگوی ARPA-E نیست؛ این سازمان یادآور مؤسسه ملی سلامت (NIH) است که با کشف رویکردهای نوین مبارزه با سرطان و سکنه‌های قلبی و مغزی جان میلیون‌ها نفر را نجات داد. اگر ARPA-E کاری که DARPA برای پردازش و NIH برای سلامت انجام داد را برای انرژی انجام دهد، این سازمان یکی از هوشمندانه‌ترین سرمایه‌گذاری‌های عمومی خواهد بود که برای من قابل تصور است.

اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان



علی مبصر:

مُهر و امضای مهندس، مُهر و امضا بر تکه کاغذی بی جان نیست؛ مُهرِ مسئولیت و تعهد است



مادامی که بنا پابرجاست، جامعه ناگزیر به تحمل رنج و درد ناشی از این اشتباه مهندسی است. یا به عنوان مثال در حوزه ترافیکی، اگر ساختمانی در نقطه ای خاص و پر رفت و آمد از شهر احداث شود به گونه‌ای که دسترسی سواره و پارکینگی مناسب برای آن طراحی نشده باشد می‌تواند در ساعات اوج آمد و شد معضل بزرگی در تردد ایجاد کند. ترافیک سنگین، صدای گوش‌خراش بوق‌های مستند اتومبیل‌های قفل شده، وقت گرانبهایی که هدر می‌رود، آلودگی هوا و نفس‌های به شماره افتاده و اعصاب‌های بهم ریخته، همه و همه می‌تواند حاصل اشتباه یک مهندس باشد. با این تفاسیر مسلماً مُهر و امضای مهندس، مُهر و امضا بر تکه کاغذی بی جان نیست؛ مُهر مسئولیت و تعهد است، تعهد به مال و جان انسان‌هاست. تعهد به کسانی است که به ما اعتماد کردند و زندگیشان را به دست اندیشه ی طراحانه ما سپردند، تعهدی که قیمتی برایش نیست و حق الزحمه مهندسی مبلغی ناچیز در برابر تمام این مسئولیت‌هاست. بی شک امر سازندگی و رشد آن در کشور، تنها با مشارکت مهندسین توانمند این سرزمین میسر خواهد بود. بنابراین تعادل و تناسب میان حق الزحمه دریافتی و تعهدات مهندسین می‌بایست مورد اهتمام ویژه قرار گیرد. امید است در آینده ای نزدیک شاهد تحولاتی اثربخش در این زمینه باشیم.

جوانان دیارمیرزا | مسئله‌ای که همواره در محافل مهندسی مطرح می‌شود؛ مقایسه میزان حق‌الزحمه دریافتی از فعالیت‌های مهندسی نسبت به مسئولیت انجام آن است. مسئولیتی که از آغاز عملیات ساختمانی تا سالیان زیادی بعد از پایان کار و بهره برداری از بنا بر عهده مهندسان دست اندرکار پروژه بوده که بی‌شک برای چنین مسئولیت عظیمی نمی‌توان تعریف و بهایی در نظر گرفت. بهای جان و مال و اعتماد مردم، بهای سنگینی است که نمی‌توان نرخِ بر آن نهاد. مهندسان به دلیل اهمیت و کاربردی بودن حرفه خود با سه نوع مسئولیت مدنی، کیفری و حرفه‌ای روبرو هستند و تصمیمات آنان باید از هرگونه ایراد و اشکال خالی باشد. براساس قوانین و رویه قضایی ایران در قراردادهای مابین کارفرما و مهندسان شرط عدم مسئولیت موجه نیست و مهندس ساختمان با توجه به معیارهای قانونی و استانداردهای حرفه‌ای مسئول نتیجه اقدامات خود می‌باشد. حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا این مسئولیت دائمی است یا محدود به دوران مشخصی است؟ به عنوان مثال اگر عمر مفید ساختمان ۱۰ تا ۱۵ سال باشد چطور می‌توان مهندس ناظر را تا ۲۵ سال پس از عمر مفید ساختمان مسئول دانست؟ یا به عنوان مثال چگونه می‌توان مهندس ناظر گاز را بصورت مادام‌العمر مسئول تلقی کرد در حالی که مالکان بعد از پایان لوله‌کشی گاز ساختمان و تأیید آن توسط مهندس ناظر، مسیرهای لوله‌کشی گاز و جانمایی لوازم گازسوز را تغییر داده‌اند. اهمیت پاسخ به این پرسش‌ها هنگامی بیشتر می‌شود که بدانیم در اجرای یک ساختمان عوامل زیادی دخیل هستند که کنترل بسیاری از آنها از عهده مهندسان خارج است. همچنین مهندسان بعد از اتمام ساختمان بر نحوه استفاده و یا بهره‌برداری از حاصل کار خود هیچ نظارتی ندارند و در تعمیرات و تغییرات احتمالی بعدی ساختمان نیز نقشی نداشته و نمی‌توانند بر صحت و سقم روند استفاده از آن کنترلی را اعمال نمایند. به همین منظور در تمامی سیستم‌های حقوقی دنیا در زمینه مسئولیت مهندسان، عامل مرور زمان در قوانین و رویه قضایی پیش‌بینی شده است.

با ذکر همه این موارد، می‌توان گفت هریک از مهندسانی که در این راه پر فراز و نشیب گام برمی‌دارند و می‌خواهند در حرفه خود موفق باشند و در عین حال از مدار نظم و انتظام جامعه نیز خارج نشوند، می‌بایست به مسئولیت حرفه‌ای خود واقف بوده و با مفهوم حقوق مهندسی آشنا باشند. چرا که دفاع از حقوق حرفه‌ای مستلزم شناخت نسبی مهندسان از مقررات فنی و دولتی و قوانین موضوعه کشور و نیز مسئولیت‌های قانونی آنان در حیطه تعهدات ارائه خدمات مهندسی در سه حوزه طراحی، نظارت و اجرا است.

جوانان دیارمیرزا

هفته نامه گیلان، گلستان، مازندران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
امیر محمد پور گیلانی

دبیر شورای سیاست گذاری:
اسماعیل ایوبی

سر دبیر : سبینا هوشمند گورابی
مدیر هنری : محمد جواد کوچک پور

نشانی:رشت، گلزار، خیابان ۱۰۱، ساختمان ۱۰۱
تلفکس: ۰۱۳-۳۳۱۳۳۰۰۶

www.DiyarMirza.ir

@ DiyarMirza.ir@gmail.com

telegram.me/DiyarMirzair

instagram.com/DiyarMirza

مهندسان

سوگند نامه مهندسان



جوانان دیارمیرزا | اگر فضیلت دانشمندان کشف و تدوین قانونمندیهای جهان محیط بر انسان و جوامع انسانی است، منزلت و وظیفه مهندسان، به کار گرفتن این قانونمندیها برای تغییر و بهبود شرایط زیست و کار انسانیها و تلاش مستمر برای حل مشکلات جوامع انسانی می باشد و این تلاش است که حرکت جوامع را بسوی تعالی میسر می سازد. با عنایت به این وظیفه سنگین، حال که این حرفه انسان محور را برگزیده ایم، در مقام یک مهندس، آگاهانه سوگند یاد می کنم که در هر قدم و اقدام:

– زمین را که زادگاه و گورگاه انسانها و ولی نعمت آنها است، فراموش نکرده و کاری انجام ندهم که ذره ای از امکانات آن بیهوده مصرف شود و خدشه ای به محیط زیست وارد آید.

– میهنم، ایران را، لحظه ای از خاطر دور نداشته و حراست از فرهنگ، منابع مادی و معنوی آن و کوشش برای تأمین آبادانی، توسعه پایدار و سرافرازی آن را در همه ساحه ها سرلوحه کار خود قرار دهم.

– شهروندان خود را، دلیل وجود خویشی و حرفه خویش دانسته، خود را کارگزار امین و مورد اعتماد آنان تلقی کرده و از منافع آنان چون مردمک چشم مراقبت کنم و در هیچ شرایطی از موازین شرف، منزلت انسانی و اخلاق حرفه ای عدول ننمایم و منافع جمع را بر منافع فردی خود مقدم بدارم.

– برای اینکه با وجدانی آگاه قادر به انجام این وظایف باشم، لحظه ای از آموختن و آموزش دادن فرو گذار نکنم.

باشد که با پایمردی و پایدنی به سوگند خویش بتوانم به عنوان حرفه مندی وظیفه شناس احساس غرور کنم!